

Spett. COMUNE DI UDINE  
Servizio Verde pubblico e Impianti sportivi  
Via Lionello, 1  
33100 UDINE  
PEC: [protocollo@pec.comune.udine.it](mailto:protocollo@pec.comune.udine.it)

c.a. Responsabile Unico del Progetto  
ing. Anna Spangher  
e-mail: [anna.spangher@comune.udine.it](mailto:anna.spangher@comune.udine.it)

Prot. 22384/G

Prot. 1210/24

Udine, 13 maggio 2024

OGGETTO: Realizzazione palestra di roccia  
Procedura aperta ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura aventi ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva (ai sensi degli artt. 225, co. 9 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016), il coordinamento di sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione nonché la direzione lavori, misura, contabilità e liquidazione dei lavori, assistenza a collaudo, prestazioni accessorie per pratica di prevenzione incendi.  
CUP: C21B21008210004 - CIG: B13EA0BB67

#### **Osservazioni**

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la procedura aperta pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 23/04/2024, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate di seguito e nei documenti allegati (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

#### Offerta economicamente più vantaggiosa

La procedura di gara è successiva all'entrata in vigore della legge sull'equo compenso (n. 49/2023): la sua applicazione invaliderebbe il Bando.

La **Delibera ANAC 20 luglio 2023 n. 343**, uno dei primi pronunciamenti, ai massimi livelli, sancisce l'applicabilità delle previsioni della legge 21 aprile 2023 n. 49 al settore dei contratti pubblici in cui si ribadisce il seguente **principio fondamentale: " le tariffe stabilite dal D.M.**

17 giugno 2016 non possono più costituire un mero "criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento", ovvero un mero parametro dal quale è consentito alle Stazioni appaltanti di discostarsi, motivando adeguatamente la scelta effettuata.

Le tariffe ministeriali, secondo la novella normativa, assurgono a parametro vincolante e inderogabile per la determinazione dei corrispettivi negli appalti di servizi di ingegneria e architettura e di conseguenza l'impossibilità di corrispondere un compenso inferiore rispetto ai suddetti parametri.

Alla luce del nuovo quadro normativo sembra potersi ipotizzare che le procedure di gara aventi ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici dovrebbero essere costruite come gare "a prezzo fisso", con competizione limitata alla componente qualitativa".

Si rileva inoltre che il CNI ha stabilito che l'accettazione di compensi inferiori a quelli determinati secondo i parametri previsti, costituisce un illecito disciplinare del professionista e questo anche in relazione al richiamato rispetto delle norme deontologiche citate a pag. 4 del Disciplinare.

1. Il calcolo dell'importo a base di gara **NON** è corretto.

### **CATEGORIA D'OPERA EDILIZIA – E.13**

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:

QbII.03 – Disciplinare descrittivo e prestazionale (previsto nel disciplinare di incarico)

QbII.06 – Studio di inserimento urbanistico (previsto nel disciplinare in incarico)

QbII.17 – Progettazione integrale e coordinata

QbII.20 – Elaborati e relazioni per requisiti acustici

Progettazione esecutiva manca la prestazione:

QbIII.06 – Progettazione integrale e coordinata

Esecuzione dei lavori manca la prestazione:

Qcl.04 – Coordinamento e supervisione ufficio direzione lavori

### **CATEGORIE D'OPERA STRUTTURE – S.03**

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:

QbII.03 – Disciplinare descrittivo e prestazionale (previsto nel disciplinare di incarico)

QbII.06 – Studio di inserimento urbanistico (previsto nel disciplinare in incarico)

QbII.17 – Progettazione integrale e coordinata

QbII.20 – Elaborati e relazioni per requisiti acustici

QbII.21 – Relazione energetica

Progettazione esecutiva manca la prestazione:

QbIII.06 – Progettazione integrale e coordinata

Esecuzione dei lavori manca la prestazione:

Qcl.04 – Coordinamento e supervisione ufficio direzione lavori

### **CATEGORIE D'OPERA IMPIANTI – IA.01 – IA.03**

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:

QbII.03 – Disciplinare descrittivo e prestazionale (previsto nel disciplinare di incarico)

QbII.06 – Studio di inserimento urbanistico (previsto nel disciplinare in incarico)

QbII.17 – Progettazione integrale e coordinata

QbII.20 – Elaborati e relazioni per requisiti acustici

QbII.21 – Relazione energetica

Progettazione esecutiva manca la prestazione:

QbIII.06 – Progettazione integrale e coordinata

Esecuzione dei lavori manca la prestazione:

Qcl.04 – Coordinamento e supervisione ufficio direzione lavori

## **CATEGORIE D'OPERA IMPIANTI – IA.02**

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:

QbII.03 – Disciplinare descrittivo e prestazionale (previsto nel disciplinare di incarico)

QbII.06 – Studio di inserimento urbanistico (previsto nel disciplinare in incarico)

QbII.17 – Progettazione integrale e coordinata

QbII.20 – Elaborati e relazioni per requisiti acustici

Progettazione esecutiva manca la prestazione:

QbIII.06 – Progettazione integrale e coordinata

Esecuzione dei lavori manca la prestazione:

Qcl.04 – Coordinamento e supervisione ufficio direzione lavori

Mancano inoltre tutte le prestazioni geologiche.

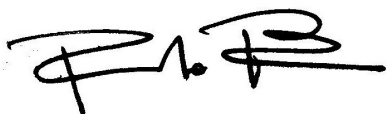
2. Si chiede di motivare la previsione che nel gruppo di lavoro la figura del “Progettista responsabile della progettazione strutturale-edile-architettonica” possa essere ricoperta solo da un ingegnere e non da un architetto (art. 6.1 bis – gruppo di lavoro).
3. La richiesta di “una proposta di sistemazione dell’area esterna”, alla quale nell’offerta metodologica viene attribuito un punteggio di 5 punti, rientra tra le attività di progettazione e come tale non può essere oggetto di valutazione.

**Pertanto si invita la SA in indirizzo a verificare i contenuti del bando introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con contestuale proroga dei termini di scadenza o ad un eventuale ritiro dello stesso in autotutela.**

Gli Ordini scriventi manifestano la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l’opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all’ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell’art. 220 del D.Lgs. 36/2023.

In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente  
dell’Ordine Architetti P.P.C. Prov. di Udine  
dott. arch. Paolo Bon



Il Presidente  
dell’Ordine Ingegneri Prov. di Udine  
dott. ing. Giovanni Piccin  
(FIRMATO DIGITALMENTE)

Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Udine  
Via Grazzano, 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.1574418  
[architetti@udine.awn.it](mailto:architetti@udine.awn.it) / [www.ordinearchitettiudine.it](http://www.ordinearchitettiudine.it)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine  
Via di Toppo, 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.505305 / Fax. 0432.503941  
[segreteria@ordineingegneri.ud.it](mailto:segreteria@ordineingegneri.ud.it) / [www.ordineingegneri.ud.it](http://www.ordineingegneri.ud.it)